



- UWAGI:**
1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zdemontować wszelkie elementy zniszczone i nieoryginalne na elewacjach, zadaszeniu obiektu oraz klatkach schodowych.
 2. Obróbki blacharskie gzymsu, kominów, parapetów należy wykonać z blachy.
 3. Wszelkie elementy spękań i ubytków na elewacji należy zszyć i uzupełnić.
 4. Ściany elewacyjne należy poddać czyszczeniu i impregacji.
 5. Należy przeprowadzić remont opaski wokół budynku.
 6. Należy przeprowadzić remont wszelkich murków i schodów zewnętrznych należących do budynku.
 7. Należy przeprowadzić remont klatek schodowych: ścian, remont/ wymianę posadzek, parkietów, konstrukcji biegu schodów, balustrad.
 8. Zagrzebione elementy konstrukcji schodów należy zdemontować i oddać do utylizacji.
 9. Ściany klatek schodowych należy pokryć tynkiem cienkowarstwowym pokrytym farbą w kolorze NCS S 1600-Y28R; sufity pokryte farbą w kolorze białym.
 10. Balustrady klatek schodowych ze stali, malowane proszkowo w kolorze RAL 8019

11. Nowe drewniane elementy konstrukcji schodów należy pokryć impregnatami ognioochronnymi i biobójczymi, dopuszczonych do stosowania przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych. Pozostałe w budynku elementy drewniane poddać dezynsekcji za pomocą środków owadobójczych (zabiegi wykonać zgodnie z zaleceniami producenta).
12. Ściany zewnętrzne należy zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi i przeciwwodnymi.
13. Wszystkie proponowane w projekcie materiały i urządzenia należy montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producenta.
14. Połączenia kolorów należy wykonać z należytą starannością.
15. Oprawy oświetleniowe, tablice, numery budynków, okablowania i elementy eksploatowanych instalacji, urządzenia zamontowane na dachu należy zdemontować tymczasowo na czas remontu.
16. Nieużytkowane elementy instalacji do stałego demontażu- przed przystąpieniem do prac demontażowych należy się upewnić, czy dana instalacja nie jest użytkowana.
17. Ściany występujące pod biegami schodów należy wykonać z gazobetonu o gr. 6cm.
18. Pomieszczenie przeznaczone na węzeł c.o. umieszczone na klatkce schodowej, powinny być wyłożone płytą hydro GK tylko i wyłącznie pod biegiem drewnianej konstrukcji schodów.
19. Teren wokół budynku powinien być uporządkowany nadając odpowiednie spadki w celu odprowadzenia wód opadowych od budynku.
20. Wyprawy tynkarskie w strefie przyziemia zabezpieczyć dodatkowo impregnatem hydrofobizującym, przeciwdziałającym zawilgoceniu ścian przez rozbryzgi wód opadowych (dotyczy elewacji w bezpośrednim sąsiedztwie z betonowych placów stykających się z budynkiem).

UWAGI:

1. KOLOREM NIEBIESKIM OZNACZONO ELEMENTY PROJEKTOWANE.

2. KOLOREM CZERWONYM OZNACZONO ELEMENTY PRZEZNACZONE DO USUNIĘCIA.

3. NALEŻY STOSOWAĆ MATERIAŁY BUDOWLANE POSIADAJĄCE ATEST ORAZ AKTUALNE APROBATY TECHNICZNE.

4. WSZYSTKIE PROPONOWANE W PROJEKCIE URZĄDZENIA NALEŻY MONTOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I ZALECENIAMI PRODUCENTA, MATERIAŁY STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJĄ I KARTĄ PRODUKTU.

5. WSZYSTKIE WYMIARY NA RYSUNKU NALEŻY KAŻDORAZOWO SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU RÓŻNIC SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z PROJEKTANTEM.

STUDIO ARCHITEKTURY GAMMA sp. z o.o.
ul. Opolska 15, 15-549 Białystok
NIP: 9662091851; REGON:0000503182
tel. 531-901-470 KRS:200843264
e-mail: architekt.bialystok@gmail.com

TEMAT:

Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Ignacego Daszyńskiego 5 w Nowym Dworze Mazowieckim

ADRES BUDOWY:	ul. Ignacego Daszyńskiego 5 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki działka nr ewid. 48 obręb ewid. Nr. 0031, Naz. 8-05 Nowy Dwór Mazowiecki
INWESTOR:	Urząd Miejski w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Zakroczymska 30 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

PRZEDMIOT RYSUNKU:	Nr rysunku:
RZUT DACHU	4
STADIUM:	Skala:
PROJEKT WYKONAWCZY	1:100

	Specjalność:	Imię i nazwisko:	Podpis:
Projektant:	Architektura	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcza upr. bud. nr BŁ-PdOKK/56/2005	
Sprawdził:	Architektura	mgr inż. arch. Andrzej Galecki upr. bud. nr KPOKK IA 51/2008	
Współpraca:	Architektura	inż. arch. Dominika Modzelewska	
DATA:		01.08.2019r	Nr str.: